

"ADRIA" d.d. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

23000 ZADAR, Gaženička cesta 32.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR5825030071100097700

OIB: 87665769689

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 23. lipnja 2020.

1 St-9/15-12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

*Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće za stečajnog dužnika **ADRIA d.d. u stečaju**, Gaženička cest 32., OIB: 87665769689, za razdoblje od 10. prosinca 2019. (datum podnošenja zadnjeg Izvješća) do danas do 23. lipnja 2020.*

1. TIJEK POSTUPKA

Očitujem se kako slijedi u najbitnijem o dosadašnjim aktivnostima:

- sve radnje koje se poduzimaju od strane stečajnog upravitelja sukladne su Odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika,
- odmah po otvaranju stečaja pokušavalo se dati u zakup tvornicu da bi se nastavila proizvodnja, ali nije bilo valjanih ponuda,
- u suradnji sa Gradom Zadar i Zadarskom županijom zbrinut je plin amonijak za koji je prijetila opasnost da iscuri i da ugrozi sigurnost cijelog Grada
- oglašavana je prodaja imovine sukladno Odluci Skupštine i Odlukama OV, a zadnje ročište prodaje održano je 06. rujna 2019. bez pristiglih ponuda,
- održana je Skupština vjerovnika dana 02. lipnja 2017. na kojoj je donesena odluka o daljnjem načinu prodaje nekretnina uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti kod svake slijedeće oglašene dražbe.
- dio tekućih troškova stečajnog postupka (komunalije, članarina Središnjem klirinškom depozitnom društvu- SKDD, za zakonom propisano vođenje knjige dionica, struja, voda i dr) ne podmiruju se zbog nedostatka sredstava,
- **moгуća je blokada računa, jer se vode ovršni postupci za naknadu troškova:**
 - Vodovod Zadar – postignut dogovor oko odgode plaćanja do unovčenja imovine,
 - SKDD - postignut usmeni dogovor oko odgode plaćanja do unovčenja imovine,
 - Nauta-lamjana za sidrenje (morski vez) broda ADRIA EVA - kod trg. suda u Splitu
- tijekom 2018 i 2019. godine bilo je višekrtnih krađa i požara a zadnje su bile 14.08.2019., 08.09.2019..08.10.2019. i 07.12.2019. Sve krađe i požari su prijavljivani policiji i postoje

Zapisnici policije. U više navrata su intervenirali vatrogasci.

- sukladno odluci OV sa 7. sjednice od 21. studenog 2019. g. dio poslovnog kruga je iznajmljen Zadarskoj pivovari, ponajviše u cilju zaštite imovine od učestalih krađa i požara, te saniranja dijela postrojenja hladnjača i kruga koje su uništene u višestrukim požarima, zbog izostanka zaštite i čuvanja imovine, a sve zbog nedostatka financijskih sredstava i odbijanja razlučnih vjerovnika da učestvuju u troškovima osiguranja i čuvanja imovine.
- dio tvorničkog kruga gdje se nalaze hladnjače su od strane zakupca sanirane i dovedene u funkciju, te su priključene na električnu energiju tako da više nema učestalih provala i požara,
- zapadna hladnjača na čest 8429/1 je toliko oštećena od požara da je nije moguće sanirati, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO, je imao policu osiguranja za imovinu na kojoj ima razlučna prava, te je u postupku procjene štete.

2. PRODAJA IMOVINE

Do sada je održano 9 ročišta javne dražbe, a na devetom ročištu javne dražbe održanom dana 13.12.2019. nije pristigla niti jedna ponuda.

Dosadašnja prodaja pokretnina i nekretnina se vršila sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe.

Pregled prodaje imovine:

Rbr.dražbe	Dat.Zaklj.	Dat. roč.	Pokr	Nekr.	brod	Nekr.bank
0	05.01.16. 01.02.16.	25.01.16. 26.02.16.	- -	- -	- 107.406,00 €	90.000 € -
1	24.05.16.	17.06.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	-
2.	13.10.16.	11.11.16.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	-
3.	09.01.17.	03.02.17.	4.403.000 kn	11.829.000 €	107.406,00 €	
4.	06.06.17.	30.06.17.	3.962.700 kn	10.559.700 €	96.665,40 €	
5.	02.07.18.	24.08.18.	3.566.430 kn	9.503,730 €	86.998,86 €	
6.	20.09.18.	07.12.18.	3.209.787,00 kn	8.553.357 €	78.298,97 €	
7.	20.03.19.	03.05.19.	2.288.808,00 kn	7.698.021 €	70.469,07 €	
8.	03.05.19.	06.09.19.	2.059.927,02 kn	6.928.218 €	63.422,16 €	
9.	30.09.19.	13.12.19.	1.853.934,32 kn	6.235.396,01 €	57.079,94 €	
10.	25.02.20.	25.02.20.	1.668.540,89 kn	5.611.856,41 €	51.371,94 €	-

Nekretnina na kojoj postoji fiducijarno vlasništvo PARTNER BANKE d.d. odlukom Skupštine vjerovnika od 15. prosinca 2017. će prodavati stečajni upravitelj uz suglasnost fiducijarnog vlasnika slobodnom pogodbom (po prijedlogu samog fiducijarnog vlasnika).

Zakazano je novo ročište za prodaju imovine za dan 25. veljače 2020. godine s oglašenim cijenama kao u prethodnoj tabeli.

2.1. Prodaja nekretnina

Prodaja nekretnina se vršila na dosadašnjih sedam ročišta i to nekretnina, prodaja na zadnjem ročištu od 25. veljače 2020., na kojem nije bilo ponuditelja, je bila :

R.b.	NAZIV CJELINE NEKRETNINE	(€)
1	Tvornički krug Adria d.d. smještena: čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve zk.ul. 9504; č.z. 8428/1, zk.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, zk.ul. 9539; čest. 8429/4, zk.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, zk.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve zk.ul. 14933; čest. 8429/8, zk.ul. 9688; sve k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m2, ograđeno željeznom ogradom	5.463.585,03
2.	Pršutana u Drnišu, čest. 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve z.k.ul.3434, čest. 1036/4, zk.ul. 2274; čest.1037/3, zk.ul.895; čest.1037/4, zk.ul.1027 i čest.1041/9, zk.ul. 3065; sve k.o. Drniš; Ukupne površine 14.025 m2, u naravi ex pršutana - razrušena	148.271,38
UKUPNO		5.611.856,41

Za nekretnine do sada nije bilo ponuđača.

2.2. Prodaja nekretnine u fiducijarnom vlasništvu

Za nekretninu u fiducijarnom vlasništvu PARTNER BANKE nije oglašavana prodaja već je donesena odlukana Skupštine 15.12.2017. da se prodaje slobodnom pogodbom uz suglasnost fiducijarnog vlasnika.

Nekretnine (zemljište) u fiducijarnom vlasništvu su i to:

- k.č.zem.br. 7939/2 neplodno površine 167 m2 upisano u zk.ul.br. 15058, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar
- k.č.zem.br. 7940/1 neplodno površine 345 m2 upisano u zk.ul.br. 14181, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar

2.3. Prodaja pokretnina

Prodaja pokretnina se do sada vršila u cjelini i nije se prodala, niti je bilo pristiglih ponuda za kupnju opreme u cjelini.

Postojala je samo jedna Ponuda izvan oglašenog ročišta, od 09.06.2016. za kupnju opreme u cjelini za 1.417.000,00 kn, i to od Društva OSTREA d.o.o., istog onog protiv kojeg se vodio postupak za oduzimanje ukradene opreme, ali nije prihvaćena. U međuvremenu je nad OSTREA d.o.o. pokrenut stečajni postupak, tako da smatram da ponuda za kupnju opreme kao cjeline više neće biti, jer stečaj traje već više od 4 godine, a ta oprema duže od 4 godine nije u funkciji, nije konzervirana, niti održavana, te je već i ranije bila tehnološki zastarjela.

2.4. Prodaja broda ADRIA EVA

Prodaja broda ADRIA EVA se na zadnjem ročištu vršila za 57.079,74 EUR, i naravno nije bilo ponuđača, kao ni do sada, jer brod nije u plovnom stnju i prijeti mu potonuće u Luci kod Nauta lamjana, a Lučka kapetanija je svojim Rješenjem od 21. lipnja 2017. naredila rezanje dijelova broda, kako bi se isti olakšao i izvadio na "suho".

Uz Izvješće od 10. srpnja 2018. dostavio sam dopis NAUTA LAMJANA d.o.o. od 05.07.2018. u svezi uklanjanja broda ADRIA EVA, kako će se isti ukloniti o trošku brodogradilišta, bez obzira da li će biti dana suglasnost na isto od strane vlasnika broda odnosno ovog stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika HBOR-a.

Dana 22.02.2018. godine po narudžbi NAUTA LAMJANA d.o.o. izvršena je procjena vrijednosti broda koja je izrađena od ovl. sudskog vještaka Hrvoja Marinovića iz Zadra i koja iznosi **15.000,00 EUR** (dostavljeno uz raniji podnesak), međutim Skupština je na svojoj sjednici odbila taj prijedlog procjene, te kao s osnovom za daljnju prodaju nastavila s utvrđenom vrijednošću na početku stečaja od 107.406,00 EUR, te smanjenjem cijene na svakom sljedećem ročištu za 10%.

3. SPOROVI

Adria d.d. u stečaju vodi nekoliko postupaka u kojima je tužitelj ili ovrhovoditelj i više postupaka u kojima je u položaju tuženika odnosno ovršenika.

3.1. Adria d.d. kao tužitelj-ovrhovoditelj

U kaznenom postupku za ukradenu opremu se provodio u predmetu od strane Općinskog suda u Zadru pod br. Kov-273/14 (postupak je preuzeo stečajni upravitelj) i potvrđena je Optužnica ODO-a Zadar, i u tom smislu je donijeta i privremena mjera od istog suda za oduzimanje strojeva i sukladno kojoj su se provodile radnje za oduzimanje strojeva i vraćanje u posjed oštećeniku (više puta je zakazivano ročište za oduzimanje strojeva, koje nije bilo moguće provesti jer su strojevi bili u funkciji i nisu točno bili identificirani.

Međutim, **Županijski sud je povodom više žalbi okrivljenika, u svojoj presudi KŽ-15/15 od 03. listopada 2018. prihvatio žalbe okrivljenika, čime su sve radnje u svezi kaznene prijave za krađu strojeva, te postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva za otuđenu opremu-strojeve (zatvaračice) postale bespredmetne.**

U obrazloženju presude ŽS-a KŽ-15/15 od 03.10.2018. (u privitku) se između ostalog navodi:

"... Naime, s pravom obrana u žalbi ukazuje na to kako sporni strojevi uopće nisu vlasništvo oštećenika jer se optužnicom državnog odvjetnika okrivljenici terete da su strojeve koji su preuzeti od Adrije i to konkretno one strojeve oznake Somme 444-90 ser. br. 37/97; Somme 444 ser. br. 29/97 i Somme 333, te ih potom uputili u Španjolsku gdje su ih prema optužnici prodali poduzeću Somme trade.

Kasnije su iz Španjolske tvrtci Ostrea d.o.o. isporučena dva stroja marke Somme 444 Millenium br. 7/13-784-Year 2013 i Somme 444 n 23/12/13/P-800-Year 2013...."

3.2. Adria d.d. kao tuženik-ovršenik

3.2.1. SKDD ovrhovoditelj – Ppovrv-148/126, Povrv-241/2018, Trgovački sud u Zadru, i Ovr-347/17 javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra

Navedene ovrhe su naplaćene, dok postoji ovrha Ovr-456/2020 za dug iz 2018. i 2019. g. na iznos od 18.590,00 kn.

3.2.2. Nauta lamjana, ovrhovoditelj – Trgovački sud u Splitu,

U ovršnom postupku NAUTA LAMJANA koji je pokrenut kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod br.:

- **Povrv-752/2019 kod Trgovačkog suda u Splitu** - prije OVRV-2038/2018 od 22.10.2018. za iznos od 247.832,28 kn za morski vez i vađenje broda iz mora, **zakazano je ročište kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. Povrv-752/2019 za dan 27. veljače 2020. g.**, jer da se radi, kako je navedeno u obrazloženju Rješenja od 10. siječnja 2019. o plovidbenom sporu iz čl. 34.b) t. 6. Zakona o parničnom postupku.
- **Povrv- 504/2019 kod Trgovačkog Suda u Zadru** - ranije OVRV-2039/2018 od 22.10.2018. za iznos od 35.721,00 kn, za koju postoji pravomoćna i ovršna presuda za iznos od 35.721,00 kn sa zateznim kamatama od 29. 04.2015 te troškovima postupka.

3.2.3. Hrvatske vode

U ovršnom postupku upravnog tijela Hrvatske vode doneseno je Rješenje 09.05.2018. koje je naplaćeno.

3.2.4. Vodovod Zadar, Povrv-395/2019

Vodovod, Zadar je ranije pokrenuo dva ovršna postupka, međutim, stečajni upravitelj je s istima potpisao Sporazum da će se troškovi utroška vode podmiriti kao troškovi stečajnog postupka, nakon unovčenja imovine, nakon čega je povučen Zahtjev za naplatu pravomoćnih ovršnih Rješenja. Trenutno je u tijeku ovršni postupak Povrv-395/2019 kod Trgovačkog suda u Zadru.

3.2.5. Obrt za knjig. usluge SKAM

U ovršnom postupku kod ovog suda pod posl.br. Povrv-471/2018, knjig. obrt SKAM koji je obavljao knjigovodstvene poslove za dužnika do stečaja, te je i nakon stečaja, sudjelovao u početku u izradi specifikacije tražbina zaposlenika, ali je zbog nemogućnosti plaćanja odbio daljnji rad, te tako prouzročio velike probleme stečajnom upravitelju, jer su sve matične datoteke zaposlenika bile kod obrta SKAM, pa su ih stručne službe društva DUO-DAL upravitelja nastavile dalje voditi i obavile do kraja, te također nastavile daljnje vođenje knjig. poslova.

Ovrhovoditelj (kasnije tužitelj) je 05. listopada 2018. povukao ovršni zahtjev.

3.3. Spor M. Lacića (bivšeg vlasnika i člana Uprave Dužnika) protiv tuženika OTP-a

Zastupnica zaposlenika odv. Marija Brčić je predlagala pokretanje tužbe protiv OTP banke radi neovlaštenog oduzimanja osnivačkih dionica Banke a u vlasništvu odog stečajno dužnika, međutim Skupština vjerovnika na svojoj sjednici od 15.12.2017. je većinom glasova, odbila takav prijedlog.

U međuvremenu je bivši vlasnik i zz dužnika g-din Miodrag Lacić, sam pokrenuo sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod br 14/2017 i u kojem je donesena PRESUDA 21.11.2018. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i na koju je tužitelj uložio žalbu 30. 11.2018. O žalbi VTS još nije odlučio (prilog: presuda P-14/2017).

4. ONEČIŠĆENJE MAZUTOM

Zapisnikom Državnog inspektorata od 02.04.2019. a potom i 24.09.2019., a nakon prijave da: *ončeečišćenje mazutom, se prema prijavi povezuje s podmorskim cjevovodom kojeg je svojevremeno koristila Tvornica za preradu ribe, te se ukazuje i na nepropisno skladištenje otpada na prostoru bivše tvornice „Adria“.*

Inspekcijskim pregledom utvrđene su sljedeće povrede propisa:

- 1. Adria d.d. skladišti otpad, otpadni mazut i otpadne masnoće, nastale čišćenjem separatora masnoća u sldopu internog sustava tehnoloških otpadnih voda, dulje od godinu dana u neispravnim i/ili otvorenim posudama, bez poklopca na nenatkrivenom prostoru, odnosno gospodari otpadom suprotno odredbama čl.11. i 47. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19) te se stoga određuje ukloniti otpadni mazut i otpadne masnoće, nastale čišćenjem separatora masnoća u sklopu internog sustava tehnoloških otpadnih voda s prostora predmetne lokacije.*
- 2. Nepropisnim skladištenjem otpadnog mazuta onečišćeno je tlo opasnim otpadom te se stoga određuje sanirati nastalo onečišćenje tla i propisno zbrinjavanje otpada nastalog sanacijom onečišćenih površina putem pravne osobe koja ima dozvolu za gospodarenje otpadom.*

Sukladno nalogu iz rješenja prikupio sam ponude za saniranje onečišćenja, koje bi iznosile više stotina tisuća kuna, te sam nakon prikupljenih ponuda, predložio da vjerovnici Grad ZADAR kao lokalana samopoprava i Zadarska županija, kao državno tijelo, a koji su neposredno zaduženi i zainteresirani za brigu o komunalnom redu i očuvanju okoliša, učestvuju u saniranju onečišćenja, na sličan način kao što je to bilo kod saniranja uklanjanja (istakanja, odvoza i zbrinjavanja) amonijaka iz postrojenja u ADRIA d.d. tijekom 2015. godine. Do sada se imenovani vjerovnici nisu izjasnili.

Državni inspektorat je izvršio nadzor 09.01.2020. da li je postupano po prethodnim Rješenjima, te je utvrđeno da nije postupljeno po navedenim Rješenjima.

5. PROBLEM ČUVANJA IMOVINE (učestale provale, požari i krađe)

Zbog nedostatka financijskih sredstava da se osigura čuvanje imovine, učestale su provale i krađe, te je u 3 navrata bio požar u tvorničkom krugu zbog krađe i to dana 14.08.2019., 08.09.2019. 08.10.2019. i 07.12.2019. (paljenje kablova da se odvoji plastika od bakra), pa su intervenirali vatrogasci i policija (prilog: Potvrda PU o požaru od 12.12.19.).

U požaru od 08.10.2019. je u potpunosti izgorjela hladnjača na čest.8429/1.

Davanjem u zakup djelomično je riješen problem čuvanja imovine.

6. PROMJENA STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA

Umjesto dosadašnjeg vjerovnika HETA ASSET RESOLUTON novi stečajni vjerovnik je CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska, OIB: 21700578566, kojeg zastupa odvjetnik Igor Borčić iz Zagreba, i koji je uputio Sudu podnesak o zastupanju i promjeni stečajnog vjerovnika.

Novi razlučni vjerovnik nije na nijednoj nekretnini upisan kao prvi razlučni vjerovnik, tako da je vrlo malo vjerojatna naplata novog razlučnog vjerovnika.

7. ZAKLJUČCI I ODLUKE ODBORA VJEROVNICA SA SJEDNICE OD 21.11.2019.

Na 7-oj sjednici Odbora vjerovnika (OV) koja je održana 21.11.2019. je raspravljano o učestalim provalama i požarima, o zaštiti imovine te o daljnjem načinu prodaje.

Donesene su slijedeće Odluke u svezi s daljnjim radnjama u stečajnom postupku:

1. Zadužuje se stečajni upravitelj da pribavi Izvod iz prostornog plana za nekretnine u tvorničkom krugu ADRIA d.d. u stečaju, u Gaženici, te da ispita mogućnost parcelizacije i etažiranja, te da se ako je to moguće, da pripremi prijedlog etažiranja, o čemu bi OV odlučivao, te da se na taj način vrši prodaja nekretnina.

Stečajni upravitelj je u svezi s ovim pribavio Lokacijsku informaciju u svezi namjene.

2. Prihvaća se ponuda temeljem Pisma namjere tvrtke Zadarska pivovara d.o.o., te se zadužuje stečajni upravitelj da ispita mogućnost priključka električne energije, te barem djelomičnog osvjetljenja tvorničkog kruga, a sve u cilju zaštite imovine.
Zakupac je zainteresiran za koritenje rashladnih komora ali zakup do danas nije realiziran jer nije moguće priključiti električnu energiju, a zakupac pokušava sam iznaći rješenje za priključak i dovod električne energije.

Temeljem odluke OV stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o zakupu s Zadarskom pivovarom za mjesečni zakup od 10.000,00 kn, te plaćanje režijskih torškova. Davanje u zakup je imalo prvenstveni cilj čuvanja imovine zbog učestalih požara i krađa. Zakupac je priključio električnu energiju kabelom van tvorničkog kruga, jer je trafostanica u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u potpunosti uništena, te je očistio i osvijetlio krug, popravio metalnu ogradu po krugu i uveo čuvarsku službu.

Nakon ulaska zakupca u tvornički krug više nema provala ni požara.

3. Zadužuje se stečajni upravitelj da predloži stečajnoj sutkinji sazivanje Skupštine na kojoj bi se raspravljalo o daljnjem načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

8. PRIJEDLOG ZA ODLUČIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlažem da stečajni sudac sukladno zaključcima sa 7 sjednice OV održanoj 21.11.2019. sazove Skupštinu vjerovnika nakon ročišta prodaje od 25. veljače 2019. sa slijedećim dnevnim redom:

- **Odluka o daljnjem načinu prodaje – prijedlog da se:**
 - o oprema prodaje pojedinačno ili barem po tehnološkim cjelinama iz elaborata o procjeni, a
 - o nekretnine skupno, jer sukladno Lokacijskoj informaciji koja je zatražena od Grada Zadar, zajedničkoj infrastrukturi, različitim razlučnim vjerovnicima na pojedinim čest. zem. ne bi bilo svrsishodno etažiranje.
 - o brod da se prodaje slobodnom pogodbom, prikupljanjem ponuda.
- **Odluka o načinu zbrinjavanja i onečišćenja otpadnog mazuta i masnoća po tvorničkom krugu Adria – razmatranje ponuda.**
- **Ostalo – razmatranje mogućnosti sklapanja nagodbi o odgodi plaćanja u ovršnim postupcima.**

Prilozi:

- Potvrda PU Zadarske o izbijanju požara u krugu ADRIA od 12.12.19.
- Zapisnik sa sjednice OV od 21.11.19.
- Lokacijska informacija
- Zapisnik Državnog inspektorata od 09.01.20.
- Ponuda CIAK za zbrinjavanje otpada (mazuta)

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/